



Автономная некоммерческая профессиональная
образовательная организация
«Томский экономико-юридический институт»



УТВЕРЖДАЮ
Директор АНПО «ТЭЮИ»
В.Г. Новокшенова
«24» августа 2018 г.

ПРОГРАММА
повышения квалификации

«Организация и управление риелторской деятельностью»

Томск, 2018

Программа рассмотрена и одобрена Педагогическим советом ТЭЮИ.

Протокол № 12 от «24» августа 2018г.

1. Цель реализации программы

Обучение широкого круга граждан и специалистов риэлторских компаний, заместителей руководителей риэлторских компаний по коммерческим вопросам, специалистов отделов розничной продажи недвижимости строительных организаций, оценочных компаний способам работы и технологиям продаж в современных рыночных условиях.

2. Требования к результатам обучения

В результате изучения дисциплины слушатель должен:

Знать:

-Что такое риэлторская деятельность. Как стать риелтором. С чего начать. Характер работы, какие необходимы качества чтобы стать риэлтором, агентское вознаграждение. Сколько стоят услуги риелтора.

-Виды документы и бланки, необходимые в работе,

-Способы поиска вариантов квартир и комнат для клиентов. Базы собственников жилья, какие базы существуют, как выбрать лучшую.

-основы нормативной правовой базы обеспечения риэлторской деятельности.

Обучающийся должен уметь

- заполнять. документы и бланки, необходимые в работе,

-вести учет клиентов;

Работать с базами собственников жилья.

У обучающегося формируются следующие компетенции:

-способность правильно применять НПА, реализовывать нормы гражданского, жилищного права, градостроительного, ипотечного законодательства, законодательства о государственной регистрации сделок с недвижимостью и прав на нее;

3. Содержание программы

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Дополнительная профессиональная программа (повышение квалификации): «Организация и управление риэлторской деятельностью»

Нормативный срок освоения, 24 академических часов.

Форма обучения: очно-заочная (без отрыва от работы).

№ п/п	Наименование дисциплин	Кол-во часов
1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества. Особенности заключения договора купли-продажи квартиры. Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру. Преимущественное право покупки собственников	6
2.	Договор долевого участия в строительстве. Договор уступки права требования	3
3.	Приобретение недвижимого имущества на первичном и вторичном рынке за счет кредитных средств банка. Залог недвижимого имущества	3
4.	Договор купли-продажи земельных участков, долей в праве собственности на земельный участок. Договор купли-продажи недвижимого имущества с земельным участком	3
5.	Договор купли-продажи нежилых помещений. Договор аренды нежилых помещений. Договор найма жилого помещения. Договор дарения недвижимого имущества	3
6.	Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом	3
7.	Итоговая аттестация (зачет)	3
ИТОГО		24

Календарный учебный график 2018-2019гг.

№	Наименование дисциплин	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март
1	Договор купли-продажи недвижимого имущества. Особенности заключения договора купли-продажи квартиры.							

	<p>Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру.</p>							
2	<p>Договор долевого участия в строительстве. Договор уступки права требования</p>							
3	<p>Приобретение недвижимого имущества на первичном и вторичном рынке за счет кредитных средств банка. Залог недвижимого имущества</p>							
4	<p>Договор купли-продажи земельных участков, долей в праве собственности на земельный участок. Договор купли-продажи недвижимого имущества с земельным участком</p>							

5	<p>Договор купли-продажи нежилых помещений.</p> <p>Договор аренды нежилых помещений.</p> <p>Договор найма жилого помещения.</p> <p>Договор дарения недвижимого имущества</p>							
6	Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом							
7	Итоговая аттестация (зачет)							

4. Материально-технические условия реализации программы.

№ п/п	Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий и пр. с перечнем основного оборудования	Форма владения, пользования (собственность, оперативное управление, аренда и т.п.)
1	3	4
1.	<p>Учебные аудитории, оборудованные компьютером (ноутбуками) мультимедийными проекторами, экраном, доской. В том числе две специализированные аудитории для преподавания иностранных языков.</p> <p>Два компьютерных класса на 14 и на 6 мест, сканеры – 2, принтеры лазерные – 6.</p>	Собственность

<p>Правовые системы «Гарант», «Консультант плюс». Обучающая программа «Прометей». Поисковые программы по недвижимости «Атлант», «Орис», «Социальная ипотека». Компьютерная программа 1-С: Предприятие 8. 1-С: Бухгалтерия 8; 1-С торговля-склад 7; 1-С производство и услуги 7. 1-С Зарплата и управление персоналом 8. Методический кабинет (библиотека). Доступ в Интернет.</p>	
---	--

5. Требования к результатам обучения.

Итоговая аттестация предусмотрена в форме тестирования (зачет).