



Автономная некоммерческая профессиональная
образовательная организация
«Томский экономико-юридический институт»



УТВЕРЖДАЮ
Директор АНПОО «ТЭЮИ»
В.Г. Новокшенова
«24» августа 2018 г.

ПРОГРАММА
профессиональной переподготовки (по профилю основных
профессиональных образовательных программ вуза)
«Правовое регулирование сделок с недвижимостью»

Томск, 2018

1. Цель реализации программы

Подготовка обучающихся к правоприменительной и экспертно-консультационной деятельности; формирование профессиональных компетенций в правоприменительной и экспертно-консультационной деятельности в области правового регулирования сделок с недвижимостью.

2. Требования к результатам обучения

В результате изучения курса слушатель должен знать:

- основные положения договорного права, земельного права, кадастрового законодательства, законодательства о государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом;
- практические вопросы применения законодательства в области правового регулирования сделок с недвижимостью.

Должен уметь:

- составлять договоры по основным видам сделок с недвижимостью;
- оформлять права на объекты недвижимости.
- оформлять ипотечные сделки.

У обучающегося формируются следующие компетенции:

- способность правильно применять НПА, реализовывать нормы гражданского, жилищного права, градостроительного, ипотечного законодательства, законодательства о государственной регистрации сделок с недвижимостью и прав на нее;
- способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;
- способность толковать различные юридические акты в области гражданского, жилищного права, градостроительного, ипотечного законодательства, законодательства о государственной регистрации сделок с недвижимостью и прав на нее.

3. Содержание программы

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Дополнительная профессиональная программа (профессиональная переподготовка по профилю основных профессиональных образовательных программ вуза): «Правовое регулирование сделок с недвижимостью»

Нормативный срок освоения, 314 академических часов.

Форма обучения: вечерняя (без отрыва от работы).

	Название дисциплины	Всего	Лекции	Семинары	Итогов ый контро ль	Форма контрол я
1.	Основы теории государства и права	24	12	8	4	Зачет
2.	Общие положения гражданского права	40	20	16	4	Экзаме н
3.	Договорное право	32	16	12	4	Экзаме н
4.	Гражданско-правовое регулирование сделок с недвижимостью	24	12	8	4	Экзаме н
5.	Основные положения земельного права	28	12	12	4	Экзаме н
6.	Жилищное законодательство и практика его применения	28	12	12	4	Зачет
7.	Законодательство о государственной регистрации сделок с недвижимостью и прав на нее	20	8	8	4	Экзаме н
8.	Основы кадастрового учета объектов недвижимости	16	8	4	4	Зачет
9.	Оценка недвижимости	20	12	4	4	Зачет
10.	Основы градостроительного законодательства	16	8	4	4	Зачет
11.	Ипотечное законодательство	20	12	8	4	Зачет
12.	Страхование недвижимости	16	8	4	4	Зачет
	Итого	284	140	96	48	
	Итоговая аттестация	30				Экзаме н
	Итого	314				

Календарный учебный график 2018-2019гг.

№	Наименование дисциплин	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март
1	Основы теории государства и права	■						
2	Общие положения гражданского права		■					
3	Договорное право		■					
4	Гражданско-правовое			■				

	регулирование сделок с недвижимостью							
5	Основные положения земельного права							
6	Жилищное законодательство и практика его применения							
7	Законодательство о государственной регистрации сделок с недвижимостью и прав на нее							
8	Основы кадастрового учета объектов недвижимости							
9	Оценка недвижимости							
10	Основы градостроительного законодательства							
11	Ипотечное законодательство							
12	Страхование недвижимости							
12	Итоговая аттестация							

4. Материально-технические условия реализации программы.

№ п/п	Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий и пр. с перечнем основного оборудования	Форма владения, пользования (собственность, оперативное управление, аренда и т.п.)
-------	---	--

1	3	4
1.	Учебные аудитории, оборудованные компьютером (ноутбуками) мультимедийными проекторами, экраном, доской. В том числе две специализированные аудитории для преподавания иностранных языков. Два компьютерных класса на 14 и на 6 мест, сканеры – 2, принтеры лазерные – 6. Правовые системы «Гарант», «Консультант плюс». Обучающая программа «Прометей». Поисковые программы по недвижимости «Атлант», «Орис», «Социальная ипотека». Компьютерная программа 1-С: Предприятие 8. 1-С: Бухгалтерия 8; 1-С торговля-склад 7; 1-С производство и услуги 7. 1-С Зарплата и управление персоналом 8. Методический кабинет (библиотека). Доступ в Интернет.	Собственность

5. Требования к результатам обучения.

Итоговая аттестация предусмотрена в комиссионной форме в виде ответов на билеты (экзамен).